



ESTATE COMPANY
Reality | Finance



Moderný 2-izbový byt v obci Vinosady - záhrada -vlastné parkovacie miesto



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Vinosady
Ulica:	Vinosady
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	48 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	48 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	48 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ poschodia:	Prízemie	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet podlaží:	2	Materiál:	Ytong
Počet izieb:	2	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Energetický certifikát:	A		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

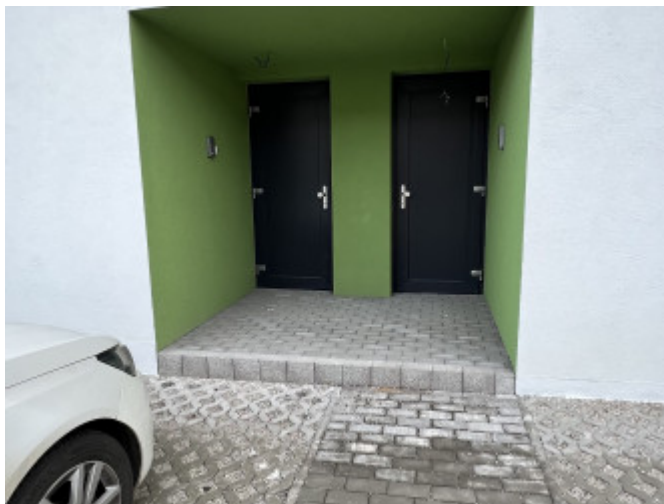
Ponúkame Vám na predaj moderný 2-izbový byt v obci Vinosady, v krásnej novovybudovanej lokalite pod úbočím Malých Karpát, len 2 minúty od mesta Modra. Novostavba, ktorej skolaudovanie je plánované na koniec júna 2023 (už sa pripravujú kolaudačné dokumety), poskytuje vysoký štandard bývania a nízke mesačné náklady.

Byt o celkovej úžitkovej ploche 48 m² sa nachádza v prízemí a ponúka vstupnú chodbu, odkladací priestor, kúpeľňu s vaňou a WC, obývaciu miestnosť s kuchyňou a výstupom na 40 m² záhradu a samostatnú spálňu. Štandardné zariadenie bytu tvoria kvalitné obklady, dlažby a parkety, bezpečnostné dvere, ytong 30 cm a zateplenie 20 cm.

IS je napojený na vodu, elektrinu, kanalizáciu a optický internet. V bytovom dome sa tiež nachádza podlahové kúrenie a dvojité steny oddelujúce byty. K bytu prislúcha aj vlastné parkovacie miesto priamo pred vchodom do bytu.

Lokalita ponúka všetku občiansku vybavenosť v okolí, vrátane potravín, lekární, bankových a obchodných služieb, zdravotníckych zariadení, škôl, reštaurácií a mnoho ďalšieho. Okolie je veľmi tiché a príjemné, s asfaltovou cestou a dobrým spojením na diaľnicu.

Byt sa predáva za veľmi atraktívnu cenu, s nízkymi mesačnými nákladmi vo výške len 100 eur pre 2 osoby. Neváhajte nás kontaktovať a zabezpečiť si vlastné bývanie v tejto krásnej lokalite!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Karolina Maria Merchel

Telefón:

0907 48 00 33

E-mail:

merchelkarolina1@gmail.com

