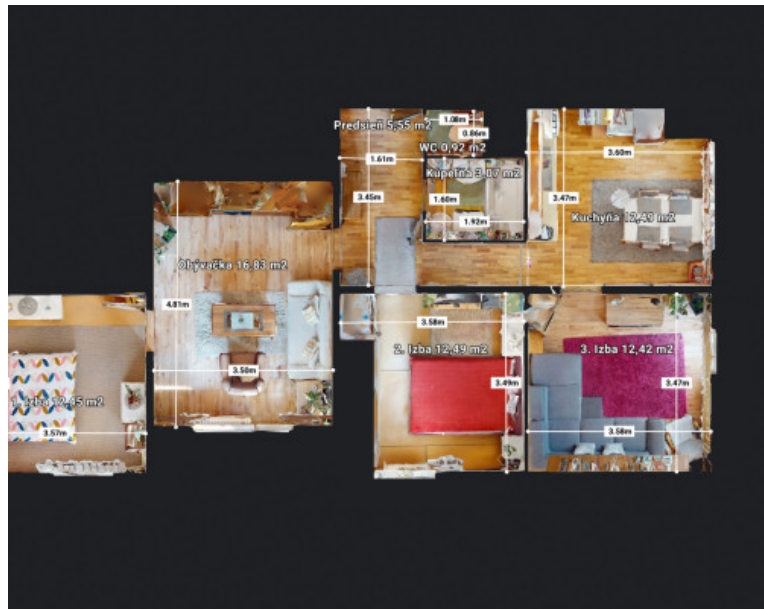




ESTATE COMPANY
Reality | Finance



Na predaj 4. izbový byt na Bystrickej ulici v Pezinku ,znižená cena!!!



179 500 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Bystrická
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Káblková televízia:	áno
Stav:	pôvodný	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	80.76 m ²	Voda:	verejný vodovod
Zastavaná plocha:	86 m ²	Krb:	nie
Typ poschodia:	Prízemie	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	1	Garáž:	nie
Počet podlaží:	13	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	4	Materiál:	panel
Plocha balkóna:	3 m ²	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno - 2	Terasa:	nie
Kúpeľňa:	vaňa	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno
Výťah:	áno	Pivnica plocha:	2.65 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj príjemný ,svetlý 4. izbový byt vo vyhľadávanej lokalite v Pezinku na Bystrickej ulici v časti JUH.

Byt sa nachádza na 2/13 nadzemných podlaží.

Podlahová plocha bytu je 80,76m²

Mesačné náklady - 220EUR

Cenu bytu Vám radi sprostredkujeme v našej **realitnej kancelárii**.

DISPOZÍCIA:

Byt pozostáva zo vstupnej chodby , samostatného WC a kúpelne s vaňou.

Ďalšou súčasťou bytu sú 4 izby .

Obývacia izba je prechodná s výstupom na balkón situovaným na východ, samostatná spálňa plus ďalšie dve samostatné detské izby z ďalším výstupom na balkón orientovaným na severnú stranu. Veľkou výhodou je samostatná priestranná kuchyňa. K bytu prislúcha aj murovaná pivnica na prízemí bytového domu o rozmere - 2,68m².

REKONŠTRUKCIA:

- výmena plastových okien a montáž ineriérových žalúzií a sieťok proti hmyzu
- nové vchodové bezpečnostné dvere
- nové stupačky
- digitálne merače tepla na liatinových radiátoroch
- plávajúca podlaha

POPIS BYTOVÉHO DOMU:

Bytový dom prešiel takmer kompletnou rekonštrukciou v roku 2013, kedy bol kompletne zateplený minerálnou vlnou, nová vonkajšia fasáda, výmena plastových okien , oprava balónov, rekonštrukcia strechy. V chodbe boli menené výťahy -nákladný 2015, osobný 2020. V roku 2015 bola vybudovaná samostatná plynová kotolňa. Elektroinštalácia a stupačky boli menené v roku 2020 a nové vstupné vchodové dvere na čip, plus inštalácia elektrovrátnika prebehla v roku 2021.

VÝHODY:

- vyhľadávaná lokalita v blízkosti nákupných centier
- bezbariérový prístup do bytového domu a priamy výstup na poschodí
- výborná občianska vybavenosť
- murovaná pivnica, 2 balkóny
- detské ihriská, upravený a vysadený areál zeleňou
- rekonštrukcia bytového domu
- udržiavaný čistý bytový dom
- dispozične veľmi vhodný aj pre viacpočetnú rodinu s deťmi

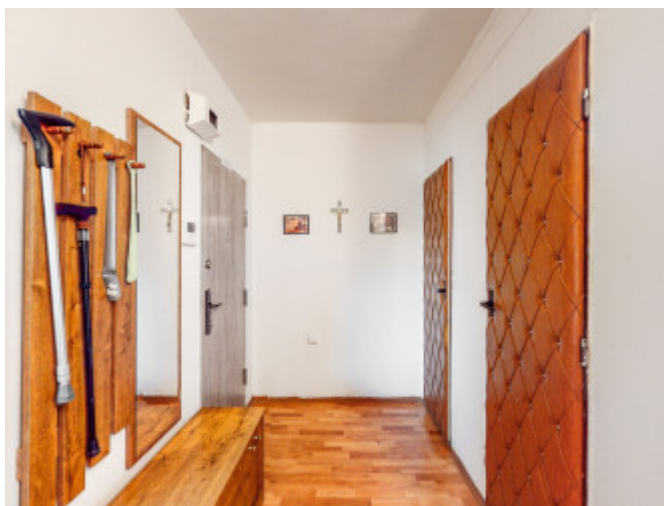
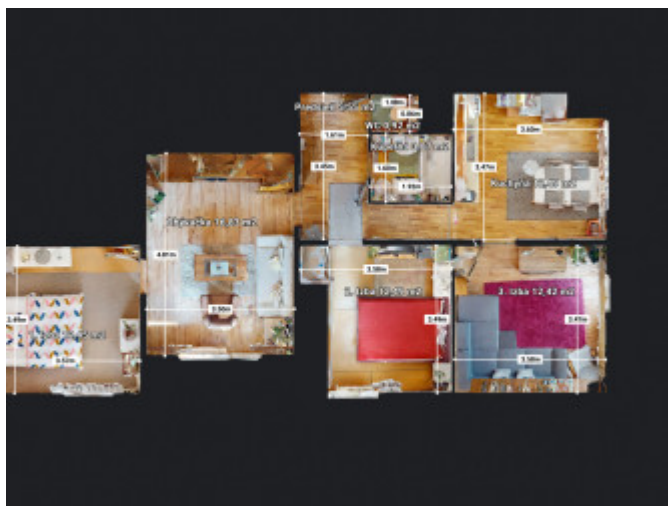
LOKALITA:

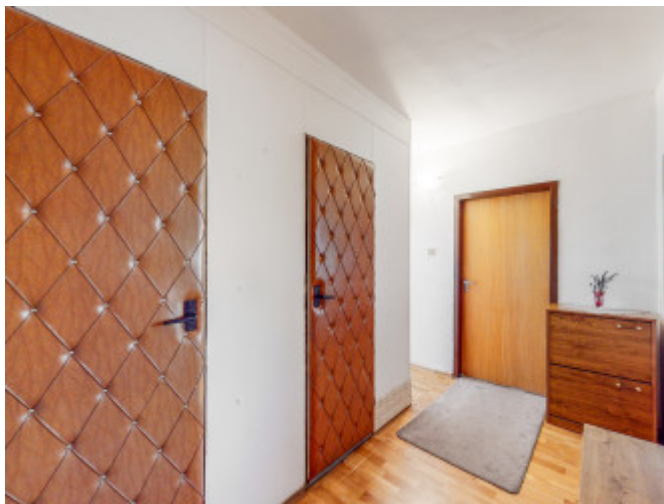
Centrum Pezinka je vzdialené cca 10 minút pešou chôdzou.

V blízkosti bytového domu sa nachádza základná škola, materská škola, detské ihriská nákupné centrá, autobus. zastávka, fitness centrum , wellness štúdio, plaváreň, reštaurácia. Pre priaznivcov športových aktivít sa tu nájdú zaujímavé náučné chodníky, cyklotrasy. Okolie lokality vyniká najmä svojou prírodou Malých Karpát.

Mesto Pezinok je vzdialené 18 km od Bratislavy . Jeho historickou dominantou je zrekonštruovaný **Pezinský zámok s nádherným parkom.**

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať 0948 226 681, strniskova.ec@gmail.com





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Žaneta Strníšková

+421948226681

strniskova.ec@gmail.com

