



ESTATE COMPANY
Reality | Finance



Na predaj 2,5 izb. mezanín v Kráľovej pri Senci ,znížená cena !!!



153 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Kráľová pri Senci
Ulica:	Sadová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	60.97 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	3 m ²
Úžitková plocha:	72.97 m ²	Počet balkónov:	1
Zastavaná plocha:	60.97 m ²	Pivnica plocha:	12 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	2	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Orientácia:	severovýchod
Typ budovy:	tehla	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Verejné parkovanie:	áno	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Rok výstavby:	2007	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2023	Plyn - na pozemku:	áno
Rok kolaudácie:	2008	Vykurovanie - lokálne:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	3	Internet:	áno
Pozícia:	posledné poschodie	Optická sieť:	áno
Poschodie:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj zaujímavý, svetlý 2,5izb. mezanín v Kráľovej pri Senci v príjemnej kludnej

lokalite. Ponúkaný byt má rozmer cca 60,97m², nachádza sa na 3/3 poschodí.

Dispozícia bytu:

- vstup. chodba -6,51m²
- obývacia izba s kuchyňou- 27,12m²
- kúpeľňa s WC- 6,25m²
- spálňa -12,81m²
- Izba popri schodisku - 8,28m²
- balkón 3m²
- pivnica -12m²

POPIS BYTU:

Bytový dom bol skolaudovaný v roku 2008 je postavený z tehál. Ponúkaný byt disponuje vstupnou chodbou odkiaľ sa vstupuje do obývačky s kuchyňou a kúpelne spoločnej s WC. Kuchyňa je kompletne zariadená, disponuje všetkými spotrebičmi . Dominantou obývacej izby je pohodlná , priestranná rozkladacia sedacia súprava . Vstup na balkón je z obývačky , jeho orientácia je na východ. Súčasťou obývacej izby a kuchyne je aj zabudovaná klimatizačná jednotka. Kúpeľňa je spoločná s WC a disponuje rohovou vaňou.

Na poschodí sa nachádza spálňa s orientáciou na sever. Súčasťou poschodia je praktický odkladací priestor, nad ktorým je vybudovaný spací , alebo hraci kutik pre dieťa , poprípade ďalší odkladací priestor. K bytu prislúcha aj pivnica o rozmere 12m², ktorá poteší najmä domácich kutilov.

Vykurovanie bytu je zabezpečené vlastným plynovým kotlom.

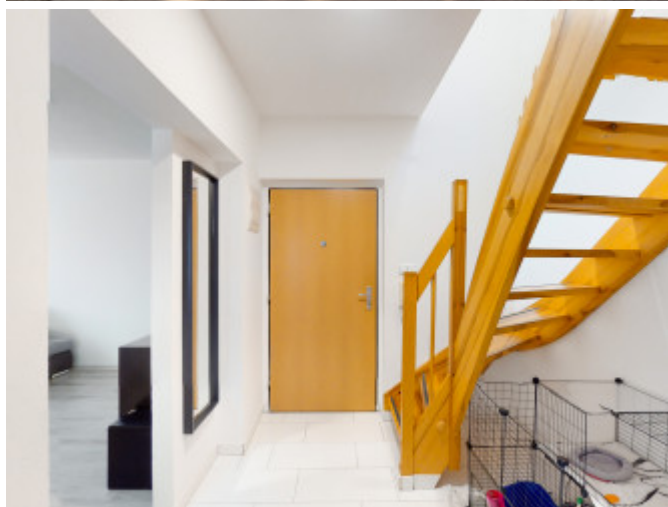
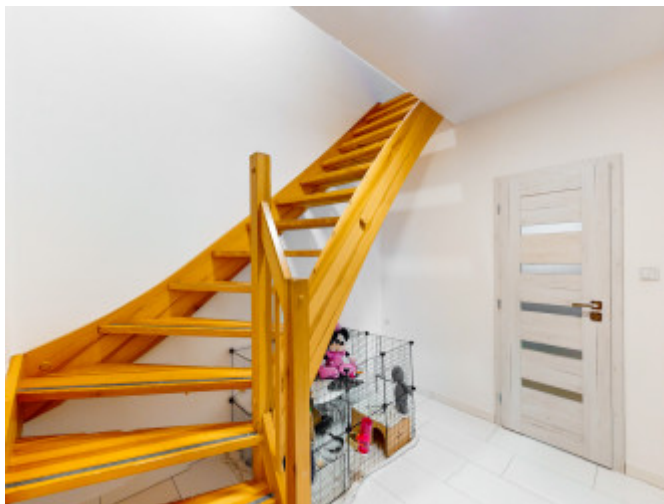
Mesačné náklady na byt sú 225,-eur/mesiac ,aj s internetovým pripojením.

LOKALITA:

Obec Kráľova pri Senci s počtom obyvateľov viac ako dvetisíc, ma veľmi dobrú dostupnosť do Senca cca 3km a taktiež aj do Bratislavy. Jej občianska vybavenosť je plne dostačujúca : pošta, 2 potraviny, futbalové ihrisko, Základná škola, materská škola, lekáreň, Alzaboxy....

Informácie o cene Vám radi poskytneme v realitnej kancelárii.

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať 0948 226 681 email: **strniskova.ec@gmail.com**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Žaneta Strníšková
+421948226681
strniskova.ec@gmail.com

