



ESTATE COMPANY
Reality | Finance



Moderný 2-izbový byt v obci Vinosady - záhrada -vlastné parkovacie miesto



129 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Vinosady
Ulica:	Vinosady
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	48 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	novostavba	Zariadenie:	nezariadený
Celková plocha:	48 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	48 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Typ poschodia:	Prízemie	Materiál:	Ytong
Počet podlaží:	2	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	2	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa plocha:	40 m ²
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
El. napätie:	230/400V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Zaujímavý 2-izbový byt v krásnej lokalite Vinosady - neodolateľná príležitosť! Možná dohoda na cene.

Zatiaľ čo sa slnko skrýva za Malé Karpaty, máme pre Vás úžasnú ponuku - moderný 2-izbový byt v obci Vinosady, len 2 minúty od malebného mesta Modra. Práve tu, v jednom z najnovších obytných projektov, Vás očarí vysoký štandard bývania a nízke mesačné náklady.

Tento bytový raj, skolaudovaný, Vás okúzli svojou prízemnou polohou a 48 m² úžitkovou plochou.

Počas vstupu vás privíta chodba a odkladací priestor. Kúpeľňa s vaňou a WC. Obývacia miestnosť s kuchyňou vás zavedie na 40 m2 záhradu, kde si môžete užívať príjemné chvíle. Navyše, máte k dispozícii oddelenú spálňu pre maximálny komfort.

V tomto bytovom projekte nájdete kvalitné obklady, dlažby a parkety, bezpečnostné dvere, ytong 30 cm a zateplenie 20 cm. Siete ako voda, elektrina, kanalizácia a optický internet sú samozrejmosťou. Vychladnuté zimné dni zahreje podlahové kúrenie a vaše súkromie je zaručené dvojitémi stenami oddelujúcimi jednotlivé byty. Ako bonus máte vlastné parkovacie miesto priamo pred vchodom do bytu.

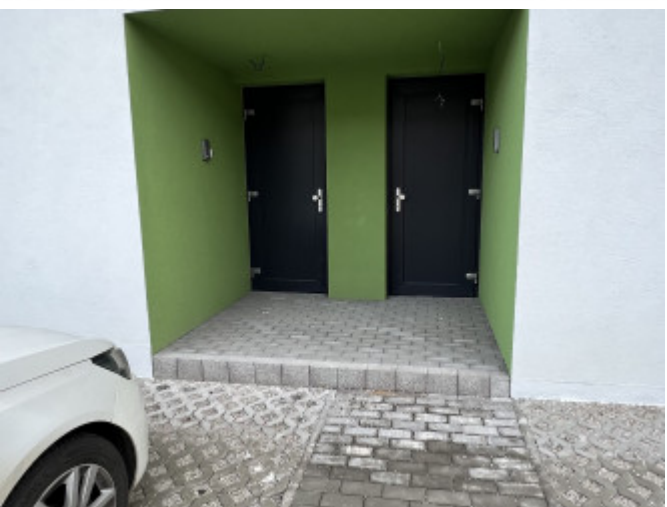
Mimoriadne vybavená lokalita ponúka všetko, čo potrebujete. Obchody, lekárne, banky, reštaurácie, školy a zdravotnícke zariadenia sú v dosahu ruky. Okolie je tiché, príjemné a dostupné cez asfaltovú cestu s výborným spojením na diaľnicu.

Aby sme to celé zakončili, tento ohromujúci byt je dostupný za neuveriteľne atraktívnu cenu. Nízke mesačné náklady vo výške len 100 eur pre 2 osoby zabezpečia vašu pohodu. Nezaváhajte a nechajte nás pomôcť Vám pri zabezpečení vlastného bývania v tejto nádhernej lokalite!

Neváhajte nás kontaktovať ešte dnes!

Máte priateľa alebo známeho, ktorý má v pláne predať nehnuteľnosť? Máme pre vás skvelú ponuku! Ak nás o tomto predaji informujete, zabezpečíme vám druhý plat! Áno, správne ste počuli. Pomôžte nám nájsť nového kupujúceho a my vám prinesieme odmenu vo forme druhého platu. Stačí nám poslať informácie o predaji a my sa postaráme o zvyšok. Nechajte svoje odporúčanie priniesť vám finančný prospech. Kontaktujte nás a získajte túto výnimočnú príležitosť ešte dnes!

Naša realitná kancelária ponúka komplexný servis nielen z hľadiska prenájmu nehnuteľnosti, ale aj finančného poradenstva. Sme tu, aby sme Vám poskytli odborné a profesionálne služby v každom kroku prenájmu a zabezpečili kompletný servis a riešenie vašich potrieb. Dôverujte nám a využite našu skúsenosť a know-how pre zabezpečenie vášho pohodlia a spokojnosti. Kontaktujte nás ešte dnes a nechajte sa očariť týmto skvelým bytom!



Maklér: **Karolina Maria Merchel**
Telefón: **0907 48 00 33**
E-mail: **merchelkarolina1@gmail.com**

